

**Отчет**

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022г год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №7/2 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	2 116,75
	оплачено по отчетам ДЭК	2 045,04
	оплачено арендаторами	35,35
<b>2</b>	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>1 876,26</b>
<b>3</b>	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>1 782,75</b>
	(см. таб. №3)	<b>1 249,31</b>
	<b>Текущий ремонт (см. таб № 2)</b>	<b>114,89</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов,	93,47
	Обслуживание ИТП	80,47
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	61,42
	ОДН по ПГВ	5,43
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ ГВС (ХВС в ГВС)	35,30
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	71,93
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,96
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	47,55
	Покос травы	8,08
	Услуги бухгалтера	62,45
	Услуги паспортного стола	17,15
	Пеня, госпошлина поступившая с ДЭК	24,41
	Услуги банка, налог УСН	7,68
<b>4</b>	<b>Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г</b>	<b>2 011,54</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22</b>	<b>282,41</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК</b>	<b>392,48</b>
<b>7</b>	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (282,41+1782,75-2011,54= 53,62)</b>	<b>53,62</b>
<b>8</b>	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК</b>	<b>464,19</b>

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Ремонт крыльевых по отоплению в 4 подвале</b>	<b>51,53</b>
<b>2</b>	<b>Установка светильников освещения 1-4 подъездов</b>	<b>8,11</b>
<b>3</b>	<b>Установка светильников освещения в тамбурах 1,2,3,4,подъездах</b>	<b>6,63</b>
<b>4</b>	<b>Установка крана шарового (ИТП)</b>	<b>3,70</b>
<b>5</b>	<b>Ремонт регулятора отопления (замена рем.комплекта сальниковых уплотнений для VD2 VFM2 DN 15-50 в АИТП)</b>	<b>3,35</b>
<b>6</b>	<b>Замена блока питания 10BP220-12D на 12В в АИТП</b>	<b>1,57</b>
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ восстановление балконных экранов плит и перекрытий кв 59,58</b>	<b>40,00</b>
	<b>Итого:</b>	<b>114,89</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>276,07</b>
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>665,94</b>
<b>3</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>227,87</b>
<b>4</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>	<b>140,89</b>
<b>5</b>	<b>Возмещение затрат за услуги ДЭК</b>	<b>-61,46</b>
	<b>Итого:</b>	<b>1 249,31</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

**Примечание:**

1. Заявок поступило 63 , выполнено 63 .
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 96%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.